


STAVBA : ZBERŇA KADAVEROV ZEMPLÍNSKA TEPLICA  
CHARAKTER : STAVEBNÉ ÚPRAVY  
MIESTO : ZEMPLÍNSKA TEPLICA Hlavná 94  
STAVEBNÍK : AGROPODNIK SLAMAZ spol. s r.o. , Zemplínska Teplica  
PROJEKTANT :  *projektová a inžinierska kancelária, KOŠICE*  
ÚČEL PD : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

jun 2013

Vypracovali: ING. AUER Marián  
ING. MANČÁK Marián

## I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA : **ZBERŇA KADAVEROV ZEMPLÍNSKA TEPLICA**  
CHARAKTER : STAVEBNÉ ÚPRAVY  
MIESTO : ZEMPLÍNSKA TEPLICA Hlavná 94  
STAVEBNÍK : AGROPODNIK SLAMAZ spol. s r.o., Zemplínska Teplica  
PROJEKTANT : mars pro, s.r.o. projektová a inžinierska kancelária, KOŠICE  
ÚČEL PD: : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU

OBSTAVANÝ OBJEM : 363,2 m<sup>3</sup>  
ZASTAVANÁ PLOCHA : 73,0 m<sup>2</sup>  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA : 69,14 m<sup>2</sup>

## II. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Stavebník AGROPODNIK SLAMAZ spol. s r.o. Zemplínska Teplica plánuje zrekonštruovať existujúci objekt zberne kadaverov. Stavba sa nachádza v oplotenom areáli farmy v Zemplínskej Teplici. Objekt je dlhodobo nevyužívaný. Postupne došlo k jeho schátraniu. V súčasnosti ho nie je možné pre nevyhovujúci technický stav využívať na svoj účel. Zrealizovaním plánovaného projektu dôjde k jeho modernizácii zodpovedajúcej súčasnej dobe. Zmodernizované budú okrem stavebnej časti aj technológie predovšetkým chladenie a mechanizovaná preprava kadaverov v rámci objektu. Po realizácii bude objekt využívaný pre účely prevádzkovania živočíšnej výroby stavebníka.

### PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- vizuálna obhliadka stavby,
- zameranie skutkového stavu stavby,
- požiadavky a pripomienky stavebníka - AGROPODNIK SLAMAZ spol. s r.o
- výpis z listu vlastníctva
- kópia katastrálnej mapy

## III. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE OBJEKTU

### 1. SITUOVANIE OBJEKTU, ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY

Objekt sa nachádza v západnej časti areálu agropodniku. Prístup na stavenisko objektu je po existujúcich vnútro areálových komunikáciách, ktoré sú dopravne napojené na verejnú cestnú komunikáciu, alebo priamo cez bočnú bránu pri objekte. Voči svetovým stranám je objekt situovaný takto: príjem kadáverov je z východnej strany, vstup personálu je tiež z východu. Odvoz kadáverov je zo západnej strany mimo areál.

### 2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt „ZBERŇA KADAVEROV“ je súčasťou areálu agropodniku. Je jednopodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu. Strecha je pultová s nízkym sklonom. Dispozične je členený na pitevňu, chladiaci box a sociálne zariadenia. Vonkajšie členenie fasády až na vybúranie a zamurovanie okna v chladiacom boxe ostáva bez zmien. Nové bude len farebné riešenie fasády a nové deliace konštrukcie.

### 3. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

#### 3.1 BÚRACIE PRÁCE

Všetky okná a dvere je potrebné vybúrať. Pôvodné podlahové konštrukcie nevyhovujú súčasným teplotným požiadavkám - vybúrať v hrúbke 400 mm.

Pôvodná strešná a stropná konštrukcia sa kompletne vybúra vzhľadom k jej narušeniu náletovou zeleňou. V rámci búracích prác sa kompletne otlčí omietky na stenách. Bezpodmienečne sa otlčí aj vonkajšia omietka v celom rozsahu. Odstráni sa staré keramické obklady.

Podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie sa vybúrajú niektoré priečky a otvory pre nové otvorové konštrukcie. Odstráni sa pevný pitevný stôl.

### 3.2 ZEMNÉ PRÁCE , ZÁKLADY

Pred vyhlbením základových pásov odobrať vrchnú časť terénu - orniciu v hrúbke cca 200 až 300 mm resp. spevnených plôch. Základová škára je navrhnutá do nezamrznej hĺbky min. 0.9 m . Inžiniersko-geologický prieskum na stavbe nebol vykonaný.. Doporučujem po odhalení základovej škáry prizvať geológa, potvrdiť únosnosť základovej pôdy a overiť homogénnosť v rozsahu základov! Pri strojnom hĺbení základovej jamy, sa doporučuje posledná vrstva nad základovou špárkou hrúbky 20-30cm zobrať ručne, aby sa predišlo nakypreniu zeminy v špáre. Základovú jamu je nutné chrániť pred mechanickým porušením a atmosférickými vplyvmi včasným položením podkladného betónu.

Pred započatím výkopových prác požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie!!!

Navrhnuté sú pásové základy z простého betónu pre nakladacie rampy šírky 300mm

### 3.3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé konštrukcie predstavujú domurovky nepotrebných otvorov a nové priečky v sociálnych zariadeniach. Priečka medzi WC a UMYVÁRKOU, ďalej medzi UMYVÁRKOU A SPRCHOU je znížená na 2300mm.

Steny CHLADIACEHO BOXU a PITEVNE majú vnútorný obklad zo sendvičových izolačných panelov.

### 3.4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Navrhnutá je nová monolitická ŽB stropná doska z betónu STN EN C25/30- XC1- Cl 0,4 - Dmax16. Na stropnej doske sú ukotvené oceľové nosníky zdvíhacích zariadení. Nad strechou je nosná oceľová konštrukcia pre vzduchotechnické jednotky.

Preklady v priečkach a stenách nad otvormi sú navrhnuté typové prefabrikované PoroTherm - keramický predpätý preklad.

### 3.5 STRECHA A STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Strešná konštrukcia je obdobná ako pôvodná - pultová so sklonom 3,0°. Navrhnutá je nízka drevená krovová konštrukcia s podopretím stĺpkami. Strešnú krytinu tvorí fólia na báze PVC. Podkrovný priestor odvetrať PVC trúbkami Ø 30mm 4 ks.

### 3.6 VÝPLNE OTVOROV

Okná sú navrhnuté plastové z izolačným dvojsklom. Dvere v sociálnych zariadeniach sú drevené. Vstupne dvere budú tiež drevené.

Chladiarenské izolačné dvere do chladiaceho boxu budú otváracie dvojkrídlové pre nadnulové teploty, krídlo dverí vyplnené pur penou hustoty 40kg/m3, hrúbky 80mm, s vnútorným mdlom (otvára stlačením aj pri zamknutých dverách), vonkajší a vnútorný plášť tvorí brúsený nerezový plech. . Tieto dvere budú v atypickom prevedení s otvorom pre dráhu s gumovým tesnením (uzáverom) pre koľajnicu. Obvodové tesnenie z vysoko elastického PVC. Prevedenie dvier bez prahu.

Chladiarenské izolačné dvere do pitevne sú posuvne dvojkrídlové krídlo dverí vyplnené pur penou hustoty 40kg/m3, hrúbky 80mm, s vnútorným madlom (otvára stlačením aj pri zamknutých dverách), vonkajší a vnútorný plášť tvorí brúsený nerezový plech, obvodové tesnenie z vysoko elastického PVC. Uzatvorené dvere sú otvárateľné zvnútra podľa požiadaviek STN.

### 3.7 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vonkajší obvodový plášť zateplený zatepľovacím systémom (ETICS), sa opatrí stierkovou tenkovrstvou omietkovou hmotou na penetrovaný podklad vystužený laminovou sieťkou. Ako povrchová úprava sokla bude použitá mramorová omietka na zateplenie. V interiéri sa prevedú omietky vápenocementové. V umývárke, WC a sprche sú navrhnuté keramické obklady. Vrchné nášlapné vrstvy podláh sú navrhnuté podľa charakteru jednotlivých priestorov.

Oceľové konštrukcie sa opatria 2x základným náterom syntetickým a 3x vrchným krycím.

### 3.8 TEPELNÉ ISOLÁCIE

Vzhľadom k náročným teplotným požiadavkám prevádzky je nevyhnutné použiť na zateplenie obvodových stien z exteriérovej strany zatepľovací systém na báze **minerálnej vlny z vláknami s kolmou orientáciou** - ISOVER NF 333.

Na soklové časti v kontakte s terénom sa použijú ISOVER EPS SOKLOVÉ DOSKY. Na stropnú konštrukciu na poronepriepustnú fóliu sa uloží tepelná izolácia z minerálnej vlny ISOVER DOMO. Tepelnú izoláciu podlahových vrstiev predstavuje v pitevni a mraziacom boxe XPS FLOORMATE 500. v sociálnej časti EPS 150 S. Steny a srtrop chladiaceho boxu a pitevni sú z vnútornej strany izolované sendvičovými izolačnými chladiarenskými panelmi KS 1000TF. Montáž panelov musí zabezpečovať špecializovaná firma. Dôraz je potrebné klásť na zabezpečenie celistvosti a parotesnosti celej konštrukcie.

### 3.9 KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Klampske konštrukcie, oplechovania a odkvapový systém budú plechové pozinkovaného plechu.

### 3.10 HYDROIZOLÁCIE

Izolácia stavby proti zemnej vlhkosti je navrhnutá z Dekbit V60 S35 + 2x náter penetračný. V priestore sprchy je potrebné na stenách pod keramickým obkladom a na podlahe pod keramickou dlažbou previesť izoláciu proti vlhkosti (napr. Saniflex).

### 4. DOKONČOVACIE PRÁCE

Okolo objektu je navrhnutý okapový chodník z tvárnic TBM. Objekt pred odovzdaním do prevádzky dôkladne vyčistiť a všetky technologické zariadenia preskúšať.

## IV. ZÁVER

Objekt je riešený v zmysle platných STN, hygienických predpisov s použitím vhodných stavebných výrobkov a dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

## V. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo dňa 14. augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374. Bezpečnosť a ochrana zdravia je spracovaná v samostatnej prílohe.