

ZMLUVA o dielo

č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **AGROPODNIK SLAMOZ, spol. s r.o. Zemplínska Teplica**

Sídlo: **Hlavná 480**

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: **Ing. Ivan Seňko, konateľ**

Osoba zapísaná v : **Obchodný register Okresný súd Košice I, oddiel : Sro, vložka č. 12249/V**

IČO : **36204447**, DIČ : **2020032003**, IČ DPH : **SK2020032003**

Bankové spojenie : **VÚB a.s., č. účtu : 1450115758/0200**

Kontaktná osoba: **Ing. Marek Ferko**

Telefón: **+421 905358091**

E-mail: **sppferko@stonline.sk**

/ďalej len ako „objednávateľ“/

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno : **Ing. Štefan Babiš**

so sídlom: **Gagarinova 51, 984 03 Lučenec**

zastúpeným : **Ing. Štefan Babiš**

bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

číslo účtu: **2968686453/0200**

IČO : **37752049** DIČ : **1045718839**, IČ DPH : **SK1045718839**

Zapísaným: **Živnostenský register pod.č. 606-8690 , zo dňa 18.6.2001**

/ďalej len ako „zhotoviteľ“/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – výzva na predkladanie ponúk – **podlimitná zákazka**.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo – **dodanie tovaru spojené s jeho výsadbou a ďalšími službami**, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre zákazku s názvom : **„Rekonštrukcia ovocného sadu“**
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
4. Dodávateľ zhotoví dielo s požiadavkami a v súlade:
 - s príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR
 - s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu
 - s ustanoveniami tejto zmluvy a projektovou dokumentáciou zverejnenou vo verejnom obstarávaní
 - s podmienkami verejného obstarávania a ním predloženou a úspešnou cenovou ponukou
 - dohodnutého rozsahu dodávky podľa prílohy č. 1 zostavenej podľa projektovej dokumentácie - nákladová časť

5. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu.
6. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie diela.

Článok II.

Termín plnenia zmluvy

1. Termín realizácie diela je daný a ohraničený termínom začatia a termínom ukončenia diela :
 - 1.1. Termín začatia : **deň odovzdania a prevzatia plochy určenej na výsadbu**
 - 1.2. Termín ukončenia : **do 31.5.2015**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať kompletne dielo v celom dohodnutom rozsahu v termíne realizácie diela určenom v bode 1.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto dodania a začať s plnením predmetu zmluvy **do 7 dní** odo dňa prevzatia písomnej **objednávky** od objednávateľa, **najneskôr však dňa 1.10.2014.** Pri prevzatí miesta dodania je zhotoviteľ povinný odovzdať aj záväzný **harmonogram** realizácie diela podľa jednotlivých etáp a činností určených projektovou dokumentáciou.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony tak, aby zhotoviteľ ukončil a odovzdal dielo v termíne realizácie diela podľa bodu 1..
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr na nasledujúci deň odkedy sa o udalosti dozvedel, informovať objednávateľa o vzniku tejto udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a má za následok omeškanie harmonogramu realizácie diela alebo termínu ukončenia podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením, z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
6. Práce na diele budú vykonávané po etapách resp. jednotlivých objektoch alebo rozpočtových položkách určených projektovou dokumentáciou a podľa finančných možností objednávateľa. Objem prác bude písomne oznámený dodávateľovi v objednávke tak, aby jednotlivé časti resp. objekty diela boli ako celok funkčné. V prípade nedostatku finančných zdrojov objednávateľa na uvedené dielo v dohodnutom čase realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú, že uzavrú dodatok k zmluve, ktorým sa určí nový termín ukončenia a odovzdania diela stanovený objednávateľom.
7. Povinnosť, zhotoviť dielo riadne a včas, si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela v celom dohodnutom rozsahu, jeho riadnym ukončením a podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne realizácie diela dohodnutom v tejto zmluve.
8. Dielo zhotoviteľ odovzdá protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou v článku VI..
9. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Článok III.

Spôsob a podmienky plnenia zmluvy

1. Odovzdanie a prevzatie miesta realizácie sa uskutoční na základe objednávky objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí miesta dodania spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne s miestom realizácie :
 - 2.1. kópiu stavebného povolenia, ak je povahou diela vyžadované
 - 2.2. projektovú dokumentáciu
 - 2.3. skládku materiálu,
 - 2.4. odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,
 - 2.5. mená osôb zodpovedných za zrealizovanie diela zo strany zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie realizácie diela a použité materiály podľa predloženej ponuky a prílohy č.1 tejto zmluvy.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia nevyhnutné na zrealizovanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých zabezpečuje obsluhu miesta dodania a za poriadok a bezpečnosť na mieste dodania. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
6. Zhotoviteľ znáša všetky náklady na spotrebované energie pri realizácii diela ,vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
7. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia príslušných právnych noriem a predpisov o bezpečnosti vykonávaných prác pri realizácii diela a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na mieste dodania.
9. Prípadné práce a dodávky vyvolané objednávateľom alebo nepredpokladanými skutočnosťami, ktoré neboli zahrnuté v Prílohe č.1 zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe vopred odsúhlaseného rozsahu takýchto prác s objednávateľom.
10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uznané. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v primeranej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

Článok III.

Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného dohodnutého rozsahu dodávky, získaného ako výsledok verejného obstarávania, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1. Dodaný materiál, vykonané práce a ostatné vynaložené náklady zhotoviteľom budú fakturované podľa uvedeného rozpočtu.
2. V prílohe č.1 ocenený rozsah dodávky zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na dielo, vrátane neurčených položiek, ktorých potreba vykonania ale vyplýva z povahy ocenených položiek v rozpočte a projektovej dokumentácii, a zároveň ocenenie zahŕňa vedľajšie náklady, dopravu a kompletačnú činnosť, doplnkové náklady a náklady na záruky spojené s realizovaným dielom a je pre určenie ceny diela záväzný.
3. Cena za vykonané dielo je **46 339,50** EUR bez DPH,
k tomu hodnota DPH(20 %) je **9 267,90** EUR.
Celková cena diela je **55 607,40** EUR s DPH, slovom : päťdesiatpäťtisícšesťstosedem a 40/100 eur .
4. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod..
5. V kalkulácii ceny diela sú zhotoviteľom zahrnuté aj náklady na odvoz ním vyprodukované odpady, vrátane poplatkov za uloženie alebo zneškodnenie, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie miesta dodania po ukončení diela, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na realizačný projekt a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, skúšky a merania kontroly kvality prác, vypracovanie prevádzkovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ bude vyhotovovať, v troch vyhotoveniach pre objednávateľa, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom a po ich úplnom ukončení v zmysle prijatej objednávky a harmonogramu realizácie diela podľa článku II..
2. Objednávateľom poverené osoby overí správnosť súpisu dodávok a prác, potvrdí ho svojím podpisom a vráti súpis zhotoviteľovi do troch pracovných dní od jeho obdržania, na základe ktorého predloží zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za zrealizované dodávky a práce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude realizovať ako súčet súčinov skutočne prevedených merných jednotiek a príslušnej jednotkovej ceny rozpočtových položiek.

4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí zodpovedať platným právnym predpisom a obsahovať tieto údaje :
 - a. označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b. číslo zmluvy,
 - c. číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - d. deň odoslania faktúry,
 - e. označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
 - f. označenie druhu vykonaných prác,
 - g. rozpis fakturovanej sumy ,
 - h. pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - i. objednávateľom potvrdený súpis fakturovaných prác.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je **21 dní** od jej vystavenia.
7. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Konečná faktúra bude v sume **minimálne 30 % z ceny diela**. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi po odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v troch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ v lehote splatnosti faktúr.
8. Prípadné práce a dodávky vyvolané objednávateľom alebo nepredpokladanými skutočnosťami, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasených s objednávateľom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je :

Kraj : Košický
Okres : Trebišov
Katastrálne územie : Zemplínska Teplica
Parcela KN-C : 957/1
Lokalita (LPIS) : Slanec 1803/1

Článok VI.

Odovzdanie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Odovzdaniu diela predchádza jeho prehliadka a preskúmanie predloženej dokumentácie.
3. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, spíšu obe strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela, v ktorom bude zhodnotená akosť vykonaných prác, súpis zistených prípadných drobných vád a nedorobkov, vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady. V závere zápisu objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo z nejakých dôvodov dielo odmieta prevziať.
4. K odovzdávajúcemu a preberajúcemu konaniu predloží zhotoviteľ vykonávaciu projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov v jednom vyhotovení a kompletnú realizačnú dokumentáciu (atest, záznamy o skúškach, revízne správy a pod.), ak to dielo vyžaduje.
5. Zhotoviteľ v preberacom protokole vydá vyhlásenie o tom, že predmet zmluvy má požadovanú akosť, jeho množstvo a vyhotovenie je v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov vzťahujúcich sa na ním vykonanú činnosť na diele.
6. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, sa odovzdanie a prevzatie opakuje v nevyhnutnom rozsahu. V takomto prípade bude k pôvodnému zápisu spísaný dodatok, v

ktorom objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Opakované preberacie konania z viny na strane zhotoviteľa nie je dôvodom k úprave zmluvnej ceny.

7. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí z miesta realizácie odpratanie techniky, zariadení zhotoviteľa a prípadného nepotrebného materiálu.
8. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
9. Objávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za vykonané dielo po dobu **18 mesiacov**. Táto lehota začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela.
2. Ak sa počas záručnej doby vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka na dielo, objednávateľ je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby.
3. Vadou diela podľa tejto zmluvy je neujatie vysadeného materiálu, ktoré má za následok zastavenie rastu a jeho uschnutie v lehote do 18 mesiacov od jeho výsadby z dôvodu nedostatočného alebo slabého zakorenenia, vysadenia mechanicky alebo biologicky poškodeného materiálu.
4. Vady zistené na predmete zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť tak, že vykoná náhradnú výsadbu v tej istej kvalite v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne.
5. Oznámenie väd predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
7. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok VIII.

Záväzky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - vykonávať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
 - predkladať atesty použitých materiálov a záručné listy,
 - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa,
 - vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred,
 - pri vykonávaní diela dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov v zmysle platných legislatívnych predpisov, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá,
 - dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi pri výkone dojednaných prác ,
 - udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a v dočasných objektoch zhotoviteľa,
 - odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
 - škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou, odstrániť na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní oprávneným orgánom verejnej správy vykonať kontrolu súvisiacu s projektom objednávateľa, na ktorý bol poskytnutý finančný príspevok, v rozsahu a za podmienok ustanovených v právnych predpisoch Slovenskej republiky a v právnych aktoch Európskych spoločenstiev a Európskej únie.
3. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
4. Objávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, ak konaním zhotoviteľa, alebo porušením touto Zmluvou dohodnutých povinností a záväzkov zhotoviteľa, dôjde k zmareniu zámeru objednávateľa získať na financovanie predmetu zmluvy nenávratný finančný príspevok, a to vo výške neposkytnutého/zadržaného príspevku.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy, za čo sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas:
 - v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia podľa zhotoviteľom predloženého harmonogramu a zároveň je aj v omeškaní viac ako 14 dní so splnením svojho záväzku v dodatočnej lehote určenej objednávateľom,
 - ak je zhotoviteľ, v prípade vyššej moci, v omeškaní viac ako 30 dní a zmluvné strany sa neboli schopné dohodnúť na predĺžení termínu plnenia predmetu tejto zmluvy,
 - z dôvodu bezdôvodného ukončenia výkonu prác zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov a po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedodržiavanie v tejto zmluve dohodnutých podmienok, ak sa v primeranej lehote nevykoná náprava.
2. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
 - odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou od jeho dodávateľov.
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré sú mimo dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške
 - vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a
 - odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou od jeho dodávateľov
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia listu alebo dňom uplynutia čakacej lehoty doručovateľa na jeho doručenie.

Článok X.

Zmluvné sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu na prevzatie miesta dodania a začatie prác na diele určenú v bode 3. článku II. dohodnutú zmluvnými stranami, uhradí objednávateľovi **zmluvnú pokutu** vo výške **1 % z ceny** predmetu zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na prevzatie miesta realizácie a začatie prác na diele.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia realizácie diela určený v článku II. bod 1.2 dohodnutý zmluvnými stranami, uhradí objednávateľovi **zmluvnú pokutu** vo výške **15 % z ceny** predmetu zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa uplynutia termínu na ukončenie realizácie diela.
3. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku po termíne uvedenom v článku II. bod 1.2 zaplatí objednávateľovi **úroky z omeškania** vo výške **0,05 % z ceny** predmetu zmluvy za každý deň omeškania s termínom ukončenia realizácie diela a to v lehote 30 dní odo dňa ich vyúčtovania objednávateľom zhotoviteľovi.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi **úroky z omeškania** vo výške **0,05 % z nezaplatenej čiastky** za každý deň omeškania a to v lehote 30 dní odo dňa ich vyúčtovania zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VII. bod 5., zaplatí **zmluvnú pokutu** za každú vadu vo výške **25,00 EUR** a to v lehote 30 dní odo dňa odstránenia vady alebo odo dňa ich vyúčtovania objednávateľom zhotoviteľovi.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
7. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou.
8. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane zhotoviteľa.
9. Zmluvné pokuty a sankcie, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
11. Náhrady škody a ostatné prípadne nároky z nedodržania zmluvných záväzkov dohodnutých v tejto zmluve sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Vyššia moc

1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady – javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.
2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 10 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej zmluvnej strany odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1. (Rozpočet)
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 12.9.2014 .

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Štefan Babiš

.....
Ing. Ivan Seňko, konateľ spoločnosti
AGROPODNIK SLAMOŽ, spol. s r.o.
Zemplínska Teplica

ZMLUVA o dielo - Príloha č.1

Predmet zmluvy : **„Rekonštrukcia ovocného sadu“**

Objednávateľ:

Obchodné meno: **AGROPODNIK SLAMAZ, spol. s r.o., Hlavná 480, Zemplínska Teplica, 076 64**
a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Ing. Štefan Babiš, Gagarinova 51, 984 03 Lučenec**

Zmluvné strany sa dohodli na ocenení jednotkovou zmluvnou cenou a v členení zodpovedajúcom jednotlivému druhu materiálov a prác podľa bodu 2. v článku I. zmluvy.

Rozpočet

V Zemplínskej Teplici, dňa 12.9.2014.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Štefan Babiš

.....
Ing. Ivan Seňko, konateľ spoločnosti
AGROPODNIK SLAMAZ, spol. s r.o.
Zemplínska Teplica

Výkaz výmer

Názov projektu: **Rekonštrukcia ovocného sadu**

Investor: AGROPODNIK SLAMOZ, spol. s r.o., so sídlom Hlavná 480, Zemplínska Teplica

Dodávateľ: Ing. Štefan Babiš, Gagarinova 51, Lučenec, 984 01

Obec : Zemplínska Teplica

Kultúrny diel LPIS : Slanec 1803/1

Katastrálne územie: Zemplínska Teplica

Parcela č. : 957/1, druh pozemku : Ovocný sad

Porad.č.	Popis položky	Množstvo	MJ	jednotková cena v EUR bez DPH	celkom v EUR bez DPH
Objekt 1					
1	Mulčovanie	25	hod	30,00	750,00
2	Likvidácia starých sadov	4,5	ha	1500,00	6750,00
3	Hlboká orba s predplúžkom a podrývaním do 35 cm	4,5	ha	112,00	504,00
4	Smykovanie	4,5	ha	63,00	283,50
5	Bránenie	4,5	ha	54,00	243,00
6	Valcovanie	4,5	ha	53,00	238,50
7	Smykovanie - vyrovnanie pozemku	4,5	ha	53,00	238,50
8	Bránenie	4,5	ha	44,00	198,00
Objekt 2					
9	Biologický materiál	3040	ks	4,80	14592,00
10	Biologický materiál - odroda Karneval	960	ks	7,20	6912,00
11	Úprava koreňov, korún, výsadba	4000	ks	1,90	7600,00
12	Trávové semeno (120kg/1ha)	540	kg	6,30	3402,00
13	Bambusová tyčka 210cm, 16-18mm	4000	ks	0,80	3200,00
14	Upínacie gumičky - tzv.hríbiky	8000	ks	0,03	240,00
15	Diskovanie v medziradi	4,5	ha	63,00	283,50
16	Bránenie v medziradi	4,5	ha	44,00	198,00
17	Výsev trávy	4,5	ha	113,00	508,50
18	Valcovanie po výseve	4,5	ha	44,00	198,00
CELKOM v EUR bez DPH					46339,50