

Zmluva o revolvingovom úvere č. 1356/2014/UZ

(ďalej len **zmluva o úvere**) uzavretá medzi stranami:

AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o., IČO: 36204447, so sídlom Hlavná 480, 076 64 Zemplínska Teplica, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 12249/V (ďalej len **Dlžník**)

a

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o úvere sú všetky jej prílohy, vrátane prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre úvery,
- (b) každý odkaz na zmluvu o úvere znamená odkaz na samotný text článkov 1 až 6 nižšie ako aj na všetky prílohy zmluvy o úvere,
- (c) Dňom splatnosti v tejto zmluve o úvere sa rozumie Deň splatnosti určený v prílohe Špecifické podmienky úveru,
- (d) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v prílohe Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, a
- (e) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 6 nižšie a prílohami zmluvy o úvere (vrátane prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre úvery) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 6 nižšie a pre prípad rozporu medzi prílohou Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a ostatnými prílohami tejto zmluvy o úvere je rozhodujúce to, čo je uvedené v ostatných prílohách tejto zmluvy o úvere.

1. ÚVER

Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere peňažné prostriedky:

- (a) v dohodnutej mene: EUR,
- (b) do celkovej výšky úveru stanovenej v prílohe Špecifické podmienky úveru osobitne pre každé tam uvedené obdobie,
- (c) za účelom financovania prevádzkových potrieb Dlžníka, v súvislosti s očakávaným vyplatením podpory v pôdohospodárstve a/alebo rozvoji vidieka, vyplácanej Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Dlžníkovi vo forme priamej platby alebo inej platby, ktorú Pôdohospodárska platobná agentúra aktuálne poskytuje podľa platných právnych predpisov Európskeho spoločenstva a právnych predpisov Slovenskej republiky týkajúcich sa podpory v pôdohospodárstve a/alebo podpory rozvoja vidieka, (najmä nariadenia Rady (ES) č. 1307/2013, zo 17. december 2013, ktorým sa ustanovujú pravidlá priamych platieb pre poľnohospodárov na základe režimov podpory v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 637/2008 a nariadenie Rady (ES) č. 73/2009, a nariadenia Rady (ES) č. 1698/2005 o podpore rozvoja vidieka prostredníctvom Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka), v znení neskorších predpisov, a súvisiacich predpisov (ďalej pre ktorýkoľvek druh alebo spolu pre všetky druhy vyššie uvedenej podpory len **Podpora v poľnohospodárstve**).

2. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

2.1 Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere peňažné prostriedky na základe Dlžníkovej oprávnene podanej a riadne vyplnenej žiadosti za podmienky, že v deň, ktorým je datovaná žiadosť ako aj v Deň poskytnutia:

- (a) všetky vyhlásenia Dlžníka podľa tejto zmluvy o úvere a podľa všetkých ostatných dokumentov súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sú správne a pravdivé, a
- (b) nenastal a ani nepretrvávajú Prípady porušenia zmluvy.

Žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov musí byť v dohodnutej forme a po doručení Veriteľovi je neodvolateľná.

2.2 Dlžník nemôže požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov:

- (a) ak by požadovaný Deň poskytnutia mal nastať neskôr než 30.11.2015;
- (b) v sume, ktorej poskytnutie by spôsobilo porušenie Aktuálneho limitu čerpania v čase jeho účinnosti, ako je Aktuálny limit čerpania definovaný v prílohe Špecifické podmienky úveru;
- (c) neskôr než v druhý pracovný deň pred požadovaným Dňom poskytnutia s výnimkou prípadu, ak Veriteľ písomne akceptuje aj neskorší deň;
- (d) pred tým, než mu Veriteľ písomne potvrdil, že mu boli doručené všetky dokumentárne odkladacie podmienky uvedené v prílohe Odkladacie podmienky, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné.

3. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

Dlžník sa zaväzuje:

- (a) vždy v posledný deň každého obdobia, počas ktorého je platný a účinný určitý Aktuálny limit čerpania, okrem posledného obdobia predchádzajúceho Dňu splatnosti, vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky tak, aby v tento deň celková čiastka všetkých poskytnutých a nesplatených peňažných prostriedkov neprevyšovala výšku Aktuálneho limitu čerpania, stanovenú Veriteľom pre ďalšie obdobie, nasledujúce bezprostredne po zmene výšky Aktuálneho limitu čerpania, a
- (b) v Deň splatnosti určený v prílohe Špecifické podmienky úveru vrátiť všetky poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky.

4. ÚROK

- 4.1 Dlžník sa zaväzuje Veriteľovi platiť z poskytnutých peňažných prostriedkov úrok vo výške podľa úrokovej sadzby stanovenej v prílohe Špecifické podmienky úveru.
- 4.2 Dlžník sa zaväzuje platiť Veriteľovi úrok z nesplatenej čiastky poskytnutých peňažných prostriedkov so splatnosťou takto: v každom kalendárnom roku, ktorý je Aktuálnym financovaným rokom, je povinný zaplatiť úrok jednorazovo v deň, kedy je v tomto kalendárnom roku pripísaná na Osobitný bežný účet prvá platba ktoréhokoľvek druhu Podpory v poľnohospodárstve (alebo jej prvá časť), ktorá je vyplácaná Dlžníkovi za Aktuálny financovaný rok, avšak – v prípade ak uvedený deň predchádza Dňu splatnosti, zvyšný úrok, prislúchajúci za obdobie od vyššie uvedeného dňa až do Dňa splatnosti, zaplatí Dlžník jednorazovo v Deň splatnosti.

5. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY

- 5.1 Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že:
 - (a) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere, a
 - (b) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sa bude považovať za Dlžníkom pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.

6. PREDČASNÉ SPLATENIE

- 6.1 Dlžník nemôže vypovedať poskytnutie úveru.

6.2 Ak nastane ktorákoľvek zo skutočností nazvaných v tejto zmluve o úvere ako Prípady porušenia zmluvy, bez ohľadu na to, či jej vznik mohli Dlžník alebo iná osoba ovplyvniť, kým táto skutočnosť pretrváva, Veriteľ je oprávnený písomne:

- (a) vypovedať poskytnutie úveru, a/alebo
- (b) vyzvať Dlžníka, aby všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa tejto zmluvy o úvere alebo ich časť určenú Veriteľom, splatil namiesto pôvodne dohodnutého Dňa splatnosti určeného v prílohe Špecifické podmienky úveru, v čase určenom Veriteľom, čo sa Dlžník zaväzuje splniť

Prílohy:

- 1. - Všeobecné obchodné podmienky pre úvery
- 2. - Odkladacie podmienky
- 3. - Vzor žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov
- 4. - Špecifické podmienky úveru

Dôňaík:

Dňa: **19. DEC. 2014**

Obchodné meno/Názov: AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.

Meno: Ing. Ivan Seňko

Funkcia/Oprávenie: konateľ spoločnosti

Podpis:

AGROPODNIK SLAMOZ, spol. s r.o.
Hlavná 480
076 01 Zemplínska Teplica

Veriteľ:

Dňa: **19. DEC. 2014**

Všeobecná úverová banka, a.s.

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
62500/02

Meno: Ing. Katarína Krošláková

Funkcia/Oprávenie: manažér klientskych vzťahov senior (na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2014)

Podpis:

Meno: Ing. Róbert Gima

Funkcia/Oprávenie: manažér klientskych vzťahov (na základe plnomocenstva zo dňa 02.01.2014)

Podpis:

Príloha

Odkladacie podmienky

Dlžník

Originál dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, riadne podpísanej jej zmluvnými stranami, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Vlastná blankozmenka vystavená Dlžníkom v súlade s dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke podľa predchádzajúceho bodu, vo forme, počte a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Ďalšie odkladacie podmienky

Písomné potvrdenie Dlžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy o úvere v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Dôkaz o splatení úveru poskytnutého Dlžníkovi podľa Zmluva o revolvingovom úvere č. 1268/2013/UZ zo dňa 2.1.2014 uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Príloha

Špecifické podmienky úveru

1. **POSKYTNUTIE A VRÁTENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV** (článok 2 a článok 3 zmluvy o úvere)
 - 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ podľa tejto zmluvy o úvere prefinancuje Podporu v poľnohospodárstve, ktorá má byť Dlžníkovi vyplatená za rok/roky 2015 (ďalej aj ako „financovaný rok /financované roky“).
 - 1.2 Pre účely tejto zmluvy o úvere **Aktuálny financovaný rok** znamená kalendárny rok uvedený v predchádzajúcom bode 1.1 tohto článku; v prípade, ak sú v bode 1.1 uvedené dva po sebe nasledujúce kalendárne roky, Aktuálnym financovaným rokom sa rozumie prvý z tam uvedených rokov, a to až do vydania Rozhodnutia, ktorým sa priznáva Dlžníkovi podpora v poľnohospodárstve za prvý z uvedených rokov, a po vydaní spomenutého Rozhodnutia sa Aktuálnym financovaným rokom rozumie druhý z uvedených rokov.
 - 1.3 Pre účely tejto zmluvy o úvere, **Žiadosť** znamená žiadosť o poskytnutie Podpory v poľnohospodárstve (spolu s identifikačným listom tvoriacim súčasť žiadosti), ktorú Dlžník podáva Pôdohospodárskej platobnej agentúre pre účely uplatnenia nároku na vyplatenie Podpory v poľnohospodárstve za Aktuálny financovaný rok, v súvislosti s Podporou v poľnohospodárstve špecifikovanou v článku 1 zmluvy o úvere.
 - 1.4 Pre účely tejto zmluvy o úvere, **Rozhodnutie** znamená riadne a platné rozhodnutie Pôdohospodárskej platobnej agentúry o priznaní a vyplatení Podpory v poľnohospodárstve Dlžníkovi špecifikovanej v článku 1 zmluvy o úvere.
 - 1.5 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že **Dňom splatnosti** je deň, v ktorý bude posledná suma alebo posledná časť sumy Podpory v poľnohospodárstve za najneskorší z financovaných rokov špecifikovaných v bode 1.1. vyššie pripísaná na Osobitný bežný účet Dlžníka, avšak v prípade, že táto suma Podpory v poľnohospodárstve nebude vo výške dostatočnej na splatenie celého úveru pripísaná na Osobitný bežný účet do 30.6. roku nasledujúceho po poslednom z financovaných rokov, Dlžník vráti všetky poskytnuté peňažné prostriedky najneskôr 30.6. roku nasledujúceho po poslednom z financovaných rokov (ďalej len **Deň splatnosti**).
 - 1.6 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté jednorazovo alebo na viackrát v čiastkach uvedených v jednotlivých žiadostiach Dlžníka o poskytnutie peňažných prostriedkov, vždy len do takej maximálnej sumy, akú jednostranne Veriteľ priebežne určuje a opakovane prípadne aj mení (ďalej len **Aktuálny limit čerpania**), pričom Veriteľ bude pri určení Aktuálneho limitu čerpania prihliadať na to, aby Aktuálny limit čerpania neprevýšil:
 - (a) v prípade, ak Dlžník žiada o poskytnutie peňažných prostriedkov po podaní Žiadosti pre Aktuálny financovaný rok, 90% sumy, ktorú podľa riadne podanej Žiadosti o podporu a podľa názoru Veriteľa môže Dlžník ako vyplatenie Podpory v poľnohospodárstve za Aktuálny financovaný rok očakávať a zatiaľ ju nemá vyplatenú,alebo
 - (b) v prípade ak Dlžník žiada o poskytnutie peňažných prostriedkov pred podaním Žiadosti pre Aktuálny financovaný rok, 90% sumy ktorú vzhľadom na Rozhodnutie, ktorým sa priznáva Podpora v poľnohospodárstve za rok bezprostredne predchádzajúci Aktuálnemu financovanému roku, ktoré Dlžník predložil Veriteľovi, môže Dlžník podľa názoru Veriteľa za podmienky riadneho podania Žiadosti o podporu očakávať ako vyplatenie Podpory v poľnohospodárstve za Aktuálny financovaný rok,

avšak v každom prípade Veriteľ určí Aktuálny limit čerpania najviac v maximálnej výške úveru, ktorá je nasledovná:

Celková výška úveru v dohodnutej mene	Obdobie
1 030 770,00	Deň splnenia* - Deň splatnosti

*Pre účely tejto zmluvy o úvere, **Deň splnenia** znamená deň, v ktorý sú splnené všetky podmienky podľa zmluvy o úvere na to, aby Dlžník mohol požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov

Veriteľ nie je povinný pre účely stanovenia výšky Aktuálneho limitu čerpania podľa tohto bodu 1.6. brať do úvahy všetky druhy Podpory v poľnohospodárstve, ktoré uviedol Dlžník v podanej Žiadosti, ani nie je povinný brať do úvahy všetky druhy Podpory v poľnohospodárstve, ktoré boli priznané Dlžníkovi v Rozhodnutí týkajúcom sa podpory za rok alebo roky predchádzajúce Aktuálnemu financovanému roku.

- 1.7 Ku dňu uzavretia tejto zmluvy o úvere Veriteľ určuje Aktuálny limit čerpania ako sumu v dohodnutej mene vo výške 1 030 770.
- 1.8 Zmenu výšky Aktuálneho limitu čerpania Veriteľ oznamuje Dlžníkovi písomne, a to v primeranej lehote vopred. K zmene výšky Aktuálneho limitu čerpania dochádza s účinnosťou v deň, ktorý určí Veriteľ vo svojom oznámení.
- 1.9 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník zabezpečí, aby na výplatu sumy Podpory v poľnohospodárstve, bol použitý osobitný bežný účet Dlžníka vedený Veriteľom, ktorého číslo je IBAN: SK30 0200 0000 0022 7640 3555, BIC: SUBASKBX, a ktorým bude Dlžník disponovať len so súhlasom Veriteľa (ďalej pre účely tejto prílohy a celej zmluvy o úvere len **Osobitný bežný účet**).
- 1.10 Dlžník určuje ako svoj Bežný účet pre účely tejto zmluvy o úvere: Osobitný bežný účet.

2. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

- 2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 2,000 % p.a., pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 1 mesiac.
- 2.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 18.12.2014, je 2,025 % p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

3. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	4 000,- €

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver	min. 0,7% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

- 3.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 3.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	4,80 € mesačne
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	25,00 €, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem navýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru, Profí úveru alebo Profihypo úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere	min. 330,00 €
Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 166,- €
Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.	min. 0,3 % z prolongovanej sumy, min. 166,00 €
Navýšenie objemu úveru	0,8 % z navyšovanej čiastky úveru, min. 300,00 €
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	20,00 €

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 3.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 3.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

- 3.3 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že odplatu za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) Dlžník zaplatí so splatnosťou v deň, kedy sú prvýkrát splatné úroky z úveru, poskytnutého podľa tejto zmluvy o úvere, ako je uvedené v článku. 4. zmluvy o úvere (článok 4. ÚROK).