

# Dohoda o vstupe na pozemky

uzavretá medzi

**AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.**

Hlavná 480, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO : 36204447

zastúpený : Ing. Ivan Seňko - konateľ

(ďalej ako prenajímateľ)

a

**Jozef Pencák PaP**

07801 Sečovce, Kochanovská 218/57

IČO : 37539469

(ďalej ako zhotoviteľ) *T. č. 0915 942 622*

## I.

1. Spoločnosť AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o. je spoluvlastníkom, nájomcom a užívateľom pozemkov, vrátane nespevnených a poľných ciest v katastrálnom území Kalša, Slanské Nové Mesto, Slanec a Slančík a Ruskov (ďalej ako „pozemky“).
2. Jozef Pencák PaP je zhotoviteľ, ktorý realizuje dielo - výrub drevín v ochrannom pásme železničnej trate v úseku Kalša - Ruskov.
3. Predmetom dohody je dočasný vstup pre zhotoviteľa na pozemky užívané prenajímateľom za účelom zhotovenia diela zhotoviteľom podľa podmienok uvedených v článku II.

## II.

1. Prenajímateľ súhlasí s dočasným vstupom zhotoviteľa na pozemky za účelom realizácie diela a to na **nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere** a za tu dohodnutých podmienok.
2. Zhotoviteľ môže vstupovať len na už existujúce nespevnené a poľné cesty, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať svoje činnosti tak, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov prenajímateľa a na nich pestovaných plodinách.
3. V prípade, ak by zhotoviteľ chcel využiť aj iné pozemky k svojej činnosti ako v bode 2, môže tak urobiť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Po skončení prác sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne uviesť ním využité pozemky **do predošlého stavu a zároveň odstrániť akékoľvek prekážky a nečistoty, ktoré svojou činnosťou doteraz vytvoril alebo vytvorí na pozemkoch prenajímateľa.**
5. Zhotoviteľ prác sa zároveň zaväzuje, že v prípade ak do 31.12.2018 neuvedie pozemky do stavu v akom sa nachádzali pred jeho vstupom tj. vhodného na poľnohospodársku výrobu a cesty bez rých a výmoľov, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 EUR za každý 1 m<sup>2</sup> plochy pozemkov, na ktorých nevykonal činnosti podľa bodu 4. Zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť do 30 dní po výzve prenajímateľa na jej úhradu.
6. Zhotoviteľ prác sa zároveň zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náhradu nákladov a náhradu prípadnej škody na pestovaných plodinách a pozemkoch, ktoré vzniknú prenajímateľovi v dôsledku činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela alebo v súvislosti s ním. Náhradu takto vyvolaných nákladov a škôd sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť do 30 dní po výzve prenajímateľa na ich úhradu.
7. Ak v dôsledku realizácie diela **vznikne prenajímateľovi škoda** na pozemku, činnosťou tretej osoby zodpovedá za ňu zhotoviteľ tak, ako by ju spôsobil sám.

### III.

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku a sú si vedomí práv a povinností, ktoré z podpisu tejto dohody vyplývajú.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Zemplínskej Teplici, dňa 15.10.2018.

 AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.  
Hlavná 480, Zemplínska Teplica, 076 64  
IČO : 36204447 ① DIČ : 2020032003

.....  
Ing. Ivan Seňko- konateľ

.....  
Jozef Pencák