

KUPNÍ SMLOUVA č.

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Firma: SOUFFLET AGRO, a.s
Sídlo: Průmyslová 2170/12 Prostějov
IČ: 47115459
DIČ: CZ47115459
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4824
Bankovní spojení:
Zastoupená: Ing. Lubošem ŠULANEM, statutárním ředitelem

(dále jen jako „prodávající“)

A

Firma/jméno a příjmení: AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Hlavná 480, Zemplínska Teplica, 076 64 Slovenská republika
IČ: 36204447
DIČ: 2020032003
IČ DPH: SK2020032003
Zapsaná v OR vedeném u Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 12249/V
Zastoupená: Ing. Jaroslav Spišák / Ing. Ivan Seňko
jednatel

(dále jen jako „kupující“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný zemědělský stroj včetně jeho vybavení, příslušenství a dokumentace (dále jen „předmět prodeje“ nebo „stroj“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že stroj převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

1.2. Předmětem prodeje je 1ks stroje:

- Easy Drill W 6000 Fertisem HD PRO, výrobní číslo stroje : RD25D18RFS09101

1.3. Vybavení stroje:

- Tříkomorový zásobník, elektrické ovládání poloviny stroje, elektrické ovládání kolejových řádků, kufřík s váhou pro kalibraci, vypínání poloviny secího stroje, pneumatiky 710/50 - R26,5, dvouokruhové vzduchové brzdy, znamenáky, ovládací monitor VISION DUO.

1.4. Spolu s předmětem prodeje bude předána příslušející dokumentace:

- návod k obsluze
- předávací protokol
- zelená karta

II. Kupní cena

2.1. Prodávající dodá předmět prodeje uvedený v Článku I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 92 500,- € (slovy: devadesát dva tisíc pět set euro) bez DPH. Výše DPH se stanoví v souladu s platnou právní úpravou k datu zdanitelného plnění.

2.2 Zálohu kupní ceny ve výši 20 % z kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu v den předání předmětu prodeje.

2.3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu stroje v celé výši, v případě platby zálohy pak zůstatek kupní ceny po odečtu zálohy, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se dnem zdanitelného plnění v den předání stroje a lhůtou splatnosti 14 dnů od vystavení faktury.

2.4. V případě úhrady prostřednictvím leasingové společnosti bude prokazován předpoklad uhrazení kupní ceny předáním akceptovatelné leasingové smlouvy. Prodávající má právo odmítnout výběr leasingové společnosti, není-li zajištěna její schopnost uhradit kupní cenu.

2.5. V případě úhrady prostřednictvím leasingové společnosti slouží tato kupní smlouva jako vzor pro kupní smlouvu s leasingovou společností. Strany si sjednaly, že uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a leasingovou společností je rozvazovací podmínkou účinnosti této kupní smlouvy.

2.6. Strany smlouvy se dále dohodly, že předmět prodeje zůstává až do úplného uhrazení kupní ceny vlastnictvím prodávajícího a kupující není oprávněn převést vlastnické právo předmětu prodeje na třetí osobu ani jej jakkoliv zatížit právem třetí osoby. V případě nedodržení tohoto ustanovení kupující, nebo některým z jeho zaměstnanců, uhradí kupující prodávajícímu veškerou z tohoto vzniklou škodu včetně případných nákladů na její vyčíslení. V případě, že se smluvní strany na výši škody nedohodnou, určí prodávající soudního znalce ze seznamu znalců vedeného Krajským soudem v Brně a vybraný soudní znalec určí výši způsobené škody znalečským posudkem.

III. Práva a povinnosti stran smlouvy

3.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět prodeje kupujícímu do 24.11.2020.

3.2. Předmět prodeje bude předán v místě sídla kupujícího, popřípadě v místě jeho organizační složky. Místo a dobu předání je povinen prodávající kupujícímu včas oznámit.

3.3. Kupující je povinen na písemnou výzvu prodávajícího předmět prodeje převzít. Jestliže kupující předmět prodeje neodebere ani na opětovnou výzvu prodávajícího, dostává se do prodlení a přechází na něj nebezpečí vzniku škody na věci. Bude-li kupující v prodlení s převzetím předmětu prodeje po dobu delší než 5 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. V takovém případě uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny. Smluvní strany vylučují použití § 2050 občanského zákoníku; vedle práva na smluvní pokutu má prodávající právo na plnou náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení kupujícího s převzetím předmětu prodeje.

3.4. Kupující je povinen seznámit se se všemi doklady vztahujícími se ke stroji (a jeho provozu) a seznámit se se způsobem jeho užívání.

3.5. Počínaje dnem předání Stroje kupujícímu do užívání až do okamžiku přechodu vlastnického práva ke Stroji na kupujícího, je kupující povinen na své náklady neprodleně Stroj pojistit proti jeho poškození, ztrátě, odcizení, nebo zničení ve všech možných případech. Příslušné pojistné smlouvy, resp. potvrzení o uzavřeném pojištění, je povinen předložit kupující prodávajícímu ke kontrole na vyzvání, a to do pěti dnů od obdržení písemné výzvy prodávajícího. V případě pojistné události se kupující zavazuje pojistné plnění pojišťovny použít výhradně k úhradě opravy Stroje nebo na úhradu kupní ceny při ztrátě, zničení nebo odcizení Stroje, prodávajícímu. Jakékoliv škody vzniklé na Stroji do okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího je povinen kupující neprodleně písemně oznámit prodávajícímu a tyto škody prodávajícímu v plní výši neprodleně uhradit. Nesplnění závazku Stroj pojistit proti poškození, ztrátě, odcizení nebo zničení ze strany kupujícího je považováno za podstatné porušení této smlouvy, přičemž prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.6. Prodávající se zavazuje dodat technické osvědčení předmětu prodeje nejpozději do 31. 3. 2021.

IV. Sankce

4.1. V případě neuhrazení kupní ceny do deseti dnů ode dne sjednaného v čl. II. smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit, neboť se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího.

4.2. Kupující se zavazuje v případě prodlení s úhradou kupní ceny stroje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně až do úplného uhrazení.

4.3. Prodávající je v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 10 dnů oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny. Smluvní strany vylučují použití § 2050 občanského zákoníku; vedle práva na smluvní pokutu má prodávající právo na plnou náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 10 dnů. Prodávající je též oprávněn předmět prodeje kupujícímu odebrat a na náklady kupujícího dopravit do místa sídla prodávajícího. Smluvní pokutu uhradí kupující na výzvu prodávajícího. V případě nadměrného opotřebení předmětu prodeje uhradí kupující prodávajícímu dále toto nadměrné opotřebení. V případě, že se smluvní strany na jeho výši nedohodnou, určí prodávající soudního znalce ze seznamu znalců vedeného Krajským soudem v Brně a vybraný soudní znalec určí výši nadměrného opotřebení znaleckým posudkem.

V. Záruční podmínky

5.1. Prodávající se zavazuje na základě operativních objednávek kupujícího provádět úplatně a bezúplatně dle podmínek svých či výrobce záruční i pozáruční servis, prohlídky a opravy.

5.2. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce 12 měsíců.

5.3. Kontaktní osoba pro servis a náhradní díly: Ondřej Vrána, tel. + 420 722 071 784,
email: ovrana@soufflet.com

VI. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího zveřejnění ve smyslu ustanovení § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občanský zákoník ve spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o svobodném přístupu k informacím a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o svobodě informací).

6.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou ustanovení 6.1. této smlouvy, které se řídí právním řádem Slovenské republiky.

6.3. Doručování písemností mezi stranami bude probíhat vždy na adresu uvedenou v obchodním rejstříku, přičemž strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o podstatných změnách zápisu, jako je změna obchodní firmy nebo sídla společnosti. V případě zaslání písemnosti doporučeným podpisem prostřednictvím podniku Česká pošta s.p. se smluvní strany dohodly, že takováto písemnost se považuje za doručenu nejpozději pátým (5) dnem od odeslání na adresu sídla společnosti.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by byli úpadci ani dlužníky, vůči nimž je vedeno insolvenční či exekuční řízení. V případě, že nastane taková skutečnost, je taková smluvní strana povinna neprodleně o tom vyrozumět druhou smluvní stranu, která je oprávněna v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

6.5. Kupující souhlasí s tím, aby údaje z této smlouvy a získané na základě této smlouvy byly zhotovitelem dále zpracovávány podle zákona 101/2000 Sb., v platném znění, za účelem dalšího

obchodního kontaktu, zasílání nabídek včetně elektronických. Tento souhlas je udělován na dobu neurčitou a může být kdykoli písemně odvolán.

6.6. Kupující dále souhlasí se zasíláním obchodních sdělení prodávajícím v souladu s §7 zákona č. 480/2004 Sb. Tyto obchodní sdělení budou šířeny bezplatně.

6.8. Jestliže se ukáže určité ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nečiní to neplatnou nebo neúčinnou celou smlouvu, ale pouze takové ustanovení. V takovém případě se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

6.9. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Každý stejnopis má platnost originálu.

6.10. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody, formou písemných vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, pod sankcí neplatnosti. Tuto smlouvu není možné vypovědět s výjimkou možnosti odstoupení od smlouvy z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.

6.11. Účastníci kupní smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že tuto smlouvu sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle, souhlasí s ní nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Prostějově dne 16. 11. 2020

ZA SOUFFLET AGRO, a.s. :
(prodávající)

AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.
(kupující)

.....
Ing. EUBOŠ ŠULAN
Statutární ředitel

.....
Ing. Ivan Seňko
konatel