

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI 2026-2031

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **AGROPODNIK SLAMAZ spol. s r.o.**
Sídlo: Hlavná 480, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 36204447
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
IBAN: SK51 0200 0000 0014 5011 5758
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Seňko, konateľ
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd. Sro, VI. 12249/V
Kontaktná osoba: Ing. Marek Ferko, +421 905 358 091, ferko@slamoz.sk
(ďalej len „AS“)

a

Názov: **Rýchla rota Sečovce s.r.o.**
Sídlo: Obchodná 176, 078 01 Sečovce
IČO: 52451160
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0029 4807 6113
Štatutárny orgán: Jaroslav Talian, konateľ
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd. Sro, VI. 46526/V
Kontaktná osoba: Jaroslav Talian, 0905 584 824, talianjaro@gmail.com
(ďalej len „RRS“)

Čl. II

ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- AS má ako nájomca uzatvorenú s Univerzitou veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach ako prenajímateľom zmluvu o nájme súboru nehnuteľného a hnuťelného majetku verejnej vysokej školy (č. 266/2017/UVLF) zo dňa 12.12.2017. Súčasťou prenajatého majetku sú aj pozemky parcelné číslo 627/11 a 627/15, zapísané na LV č. 4599, vedené Katastrálnym úradom Trebišov, obec Sečovce, katastrálne územie Sečovce (ďalej len „pozemky“).
- Vzhľadom ku skutočnosti, že AS nevyužíva pozemky celoročne a kontinuálne, zmluvné strany si touto zmluvou dohodli spoločné využívanie a vzájomnú spoluprácu pri využívaní pozemkov.
- V rámci uvedenej spolupráce AS umožní využívať tieto pozemky ako parkovaciu plochu :
 - časť pozemku parcelné číslo 627/15 – Prístrešok o veľkosti cca 142m²) a
 - časť pozemku parcelné číslo 627/7 – Zastavaná plocha a nádvorie (obslužná komunikácia) o veľkosti cca 315 m²pre potreby RRS, a to za účelom nepravidielného krátkodobého parkovania zamestnancov a klientov RRS. AS sa zároveň zaväzuje umožniť zamestnancom a klientom RRS prízjazd motorovými vozidlami na parkovaciu plochu cez zostávajúcu časť pozemku parcelné číslo 627/11.

4. RRS sa v rámci spolupráce zaväzuje využívať parkovaciu plochu spoločne s AS a na svoje náklady spravovať, udržiavať a opravovať parkovaciu plochu a jej prístrešok v súlade s Čl. III. tejto zmluvy.
5. Grafický náčrt parkovacej plochy je v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Čl. III POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. RRS sa zaväzuje:
 - a) Využívať parkovaciu plochu výhradne na nepravidelné krátkodobé parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov RRS.
 - b) Udržiavať parkovaciu plochu v čistote a poriadku, odstraňovať sneh a ľad z parkovacej plochy a príjazdovej cesty na parkovaciu plochu.
 - c) Vykonávať pravidelnú údržbu parkovacej plochy a prístrešku nad parkovacou plochou.
 - d) Na vlastné náklady upraviť povrch využívanej plochy jej vyasfaltovaním.
 - e) Spolupodieľať sa s AS na prípadných ďalších nákladoch spojených s opravami parkovacej plochy alebo prístrešku nad parkovacou plochou; rozdelenie nákladov bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
 - f) Neparkovať na parcele č. 627/11 a akýmkoľvek spôsobom neblokovať prejazd vozidiel AS po parcele č. 627/11 v čase, keď ju používa AS.
 - g) Zodpovedať AS za akúkoľvek škodu spôsobenú využívaním pozemkov zo strany RRS, jeho zamestnancov alebo klientov.
 - h) Nevyužívať parkovaciu plochu v prípadoch uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.
2. AS sa zaväzuje:
 - a) Umožniť RRS, jeho zamestnancom a klientom užívanie parkovacej plochy po dobu trvania tejto zmluvy s obmedzením podľa Čl. IV tejto zmluvy.
 - b) Umožniť prístup motorovými vozidlami zamestnancov a klientov RRS k parkovacej ploche.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú využívať parkovaciu plochu spoločne a vo vzájomnej súčinnosti. Komunikácia zmluvných strán pri spoločnom využívaní parkovacej plochy a jej údržbe a opravách bude zabezpečovaná prostredníctvom kontaktných osôb.

Čl. IV OBMEDZENIE VYUŽÍVANIA PARKOVACEJ PLOCHY

1. V rámci spolupráce sa zmluvné strany dohodli, že AS má právo obmedziť možnosť využívania parkovacej plochy zo strany RRS, a to v nadväznosti na vlastné potreby a plnenie svojej činnosti (napr. uskladnenie/vyskladnenie vecí v čase žatvy, uskladnenie obilného odpadu, uskladnenie techniky alebo stavebného odpadu pri rekonštrukcií obilného sila a pod.).
2. V prípade potreby obmedzenia podľa predchádzajúceho ods. tohto článku, AS o tom bude informovať kontaktnú osobu RRS a to minimálne v 3-dňovom predstihu.
3. V prípade uplatnenia obmedzenia podľa tohto článku zmluvy sa RRS zaväzuje nevyužívať parkovaciu plochu, a to počas doby špecifikovanej v oznámení zo strany AS.

Čl. V
TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov od doby nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou;
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana neplní ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, a to ani po uplynutí lehoty uvedenej v upozornení na takéto neplnenie povinností.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach origináloch, pre každú stranu jedno.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú toto neplatné ustanovenie nahradiť platným ustanovením.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V LEHPL. ROTA dňa 15. 09. 2020

V dňa.....

AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.
Hlavná 480, Zempínska Teplica, 076 64
IČO : 36204477 ① DIČ : 2020032003

.....
Ing. Ivan Seňko
AGROPODNIK SLAMOZ spol s r.o.

Rýchla rota Sečovce s.r.o.
Obchodná 176, 078 01 Sečovce
IČO: 52451160

.....
Jaroslav Talian
Rýchla rota Sečovce s.r.o.